

Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 10. siječnja 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predmet: St-660/2025

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika CSAPA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 62350241405, Kralja Zvonimira 20 b, 31431 Čepin
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-660/2025-8 od 12. prosinca 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CSAPA j.d.o.o., za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 62350241405, MBS: 030228434, Kralja Zvonimira 20 b, 31431 Čepin.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

UVOD

S odgovornom osobom dužnika gospodinom Tomislavom Zrno stupila sam u kontakt telefonski i e-mailom.

Obavijesti o poslovanju dužnika dao mi je Mijo Zrno, osnivač dužnika i otac Tomislava Zrno.

Knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige dužnika Heni d.o.o. Čepin dostavio mi je dokumentaciju za dužnika:

- Brutto bilancu na dan 27.12.2025.
- Brutto bilancu za 2024.
- Konto kartice kupaca
- Očevidnik FINE od 23.12.2025.
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga od 24.12.2025.
- Ugovor o zakupu od 31.01.2021.
- Rješenje Porezne uprave o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/2025-001/01229, URBROJ: 513-007-14/2025-01 od 06.06.2025.

Za utvrđivanje imovine dužnika i sastavljanje ovog Izvješća uz uvid u predana financijska izvješća za 2024. godinu, zatražila sam od Porezne uprave Ispostave Osijek potvrdu o stanju poreznog duga kao i podatak da li je li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te od HZMO podatke o osiguranicima prijavljenim na obveznika Csapa j.d.o.o. Čepin.

Također podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika zatražila sam od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, a podatke o vozilima koja su u vlasništvu dužnika od STP Auto-kluba Vinkovci.

Sukladno poslanim zahtjevima zaprimila sam:

- HZMO - potvrdu od 22.12.2025.
- Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel - potvrdu od 5. siječnja 2026.
- Porezna uprava Područni ured Osijek Ispostava Osijek - dopis od 08.01.2026. s podacima o prometu nekretninama
- Porezna uprava Područni ured Osijek Ispostava Osijek - porezno-knjigovodstve kartica stanja duga na dan 31.12.2025.

1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjavo o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 17.12.2019.

Osnovna djelatnost prema FININFO: Djelatnost: 56110, Djelatnosti restorana.

Osnivač dužnika je Mijo Zrno, Čepin, Kralja Zvonimira 20B.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Tomislav Zrno, Čepin, Kralja Zvonimira 20B.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom CSAPA j.d.o.o., OIB: 62350241405, Kralja Zvonimira 20 b, 31431 Čepin, FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 11.184,60 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik nema zaposlenika.

Prema dopisu HZMO KLASA: 034-04/25-03/16 URBROJ: 341-12-11/1-25-617 od 22.12.2025. dužnik kao obveznik nema prijavljenih radnika na dan izdavanja potvrde.

Radnici su objavljeni sa 28.02.2025.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

Imovina dužnika iskazana je na temelju zaprimljene dokumentacije navedene u uvodu Izvješća.

IMOVINA DUŽNIKA

MATERIJALNA IMOVINA

Nekretnine

U poslovnim knjigama dužnik nije iskazao nekretnine.

Prilog 1.

Brutto bilanca za 2024. godinu

Prilog 2.

Brutto bilanca za 2025. godinu

Potvrdom Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj 89/2026 od 05.01.2026. potvrđuje se da elektroničkim pretraživanjem OIB podataka zemljišne knjige, da osoba

(CSAPA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu), OIB: 62350241405 nije upisana kao vlasnik u Republici Hrvatskoj..

Prilog 3.

Potvrda Zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Osijeku broj 89/2026 od 5.01.2026.

U dopisu Porezne uprava Područni ured Osijek, Ispostava Osijek KLASA: 423-05/25-01-URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 08.01.2026. godine navedeno je da prema podacima iz informacijskog sustava kojim raspolaže Porezna uprava od osnivanja do danas porezni obveznik nema prijavljen i evidentiran promet nekretninama.

Prilog 4.

Dopis Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostava Osijek KLASA: 423-05/25-01-URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 08. siječnja 2026.

Pokretnine

U poslovnim knjigama, bruto bilancama za 2024. i za 2025. dužnik nije iskazao nikakvu materijalnu imovinu.

Knjigovodstveni servis dostavio mi je Ugovor o zakupu koji je 31.01.2021. Csapa j.d.o.o kao zakupoprimac sklopio s Mijom Zrno kao zakupodavcem za zakup prostora u kojem je obavljao ugostiteljsku djelatnost uz mjesečnu najamninu od 2.000,00 kuna.

Prilog 5.

Ugovor o zakupu prostora od 31.01.2021.

Iz troškova evidentiranih u bilancama ne vidi se da je dužnik kao zakupnik isplaćivao zakupodavcu ugovorenu zakupninu.

U bilancama (2024. i 2025.) dužnik je iskazao sitni inventar u iznosima od 964,95 eura koji je otpisan.

Nadalje u bilanci za 2024. dužnik je iskazao zalihe sirovina i materijala i pića u iznosu 1.404,50 eura, dok su na dan 27.12.2025. navedene zalihe iskazane u iznosu 0,00 eura.

Gospodin Mijo Zrno u razgovoru je istaknuo da su oprema i inventar s kojim je dužnik obavljao djelatnost njegovo vlasništvo te da ih nije upisao u ugovor o zakupu jer je smatrao da se podrazumjeva da to ide zajedno kad se sklapa ugovor o zakupu prostora.

Uvjerenjem o vlasništvu vozila Autokluba Vinkovci STP „Auto-klub“ Vinkovci KLASA: 034-03/25-01/623 URBROJ: 2196-4-29-019/025-25-2 od 30. prosinca 2025. potvrđeno je da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila CSAPA j.d.o.o., OIB: 62350241405, Kralja Zvonimira 20 b, 31431 Čepin, nije evidentirana kao vlasnik vozila niti korisnik.

Prilog 6.

Uvjerenje o vlasništvu vozila Autokluba Vinkovci STP „Auto-klub“ Vinkovci KLASA: 034-03/25-01/623 URBROJ: 2196-4-29-019/025-25-2 od 30.12.2025.

FINANCIJSKA IMOVINA

U brutto bilanci za 2024. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 11.639,26 eura koja se uglavnom sastojala od novca na žiro računu u iznosu 4.349,23 eura, od potraživanja od kupaca u iznosu 4.772,46 eura i kartičara u iznosu 2.322,09 eura.

U bilanci na dan 27.12.2025. dužnik nije iskazao nikakvu financijsku imovinu.

U 2025. naplaćena su potraživanja od kupaca i kartičara iz 2024. kao i nova potraživanja u 2025. od kupaca, kartičara i kupaca za gotovinu u iznosu 44.699,36 eura.

U vezi potraživanja od kupaca u 2025. iskazanih u iznosu 12.396,52 eura knjigovodstveni servis je uz konto kartice kupaca dostavio i pojašnjenje:

Sa 31.05.2025. godine budući da se nije moglo naplatiti potraživanja od 7 kupaca u iznosu od 1.706,50 € po nalogu vlasnika su potraživanja otpisana i zatvorena iz pozajmice vlasnika radi budućih dobrih poslovnih odnosa sa predmetnim kupcima.

Prilog 7.

Konto kartice kupaca

3. OBVEZE

U poslovnim knjigama, brutto bilanci za 2024. dužnik je iskazao obveze u iznosu od -44.064,78 eura, a u brutto bilanci na dan 27.12.2025. u iznosu od -54.454,39 eura koje se odnose na:

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
- obveze za zajmove	- 25.761,79	- 42.097,00
- dobavljači	- 1.528,08	- 30,62
- obveze za neto plaće	- 10.551,67	- 1.830,40
- obveze za PDV	- 850,11	- 1.800,40
- porez i prirez na dohodak	- 923,21	- 1.975,85
- doprinosi za MIO i zdravstveno	- 4.369,75	- 6.592,39
- porez na potrošnju	- 80,23	- 127,73

Prema potvrdi Porezne uprave Ispostave Osijek KLASA: 034-04/25-10/19719 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od, 24. prosinca 2025. porezni obveznik CSAPA j.d.o.o., Kralja Zvonimira 20 b, 31431 Čepin, OIB: 62350241405 na dan 24.12.2025. duguje 10.638,68 eura javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

Dug se odnosi na PDV, porez na potrošnju, porez i prirez, doprinose za MIO i zdravstveno te troškove prisilne naplate.

Prilog 8.

Potvrda Porezne uprave Ispostave Osijek KLASA: 034-04/25-10/19719 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 24. prosinca 2025.

Porezna uprava Područni uredi Osijek, dostavila je 8.01.2026. porezno-knjigovodstvenu karticu prema kojoj dužnik na dan 31.12.2025. ima ukupni dug u iznosu od 10.648,73 eura, što je uvećanje za kamate od dana izdavanja potvrde 24.12.2025.

Nadalje uz dostavu porezno-knjigovodstvene kartice na dan 31.12.2025., Porezna uprava Područni uredi Osijek, Ispostava Osijek u dopisu od 8. siječnja 2025. (prilog 4.) navodi da uvidom u službene evidencije porezni obveznik nije u zakonom propisanom roku podnio sve obrasce (obrasci PP-MI-PO-obrasci poreza na potrošnju; razdoblje ne podnošenja obrazaca 3. mjesec 2025. do 12. mjesec 2025.)

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 23.12.2025. dužnik od 13.06.2025. ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu 11.629,45 eura.

Prilog 9.

FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 23.12.2025.

Neizvršene obveze odnose se na ovrhu Porezne uprave prema rješenju KLASA: UP/I-415-02/2025-001/01229, URBROJ: 513-007-14/2025-01 od 06.06.2025. za iznos 10.629,45 eura i za predujam za namirenje troškova stečajnog postupka - PNTSP-1 u iznosu 660,00 eura.

II ZAKLJUČAK

Iz gore navedenih podataka i dokumentacije vidljivo je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je nesposoban za plaćanje i prezadužen kao i da dužnik nema imovine za pokriće troškova kako ovog tako i stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom CSAPA j.d.o.o., Kralja Zvonimira 20 b, 31431 Čepin, OIB: 62350241405 da na sudski depozit naslovnog suda uplate potrebna sredstva kao predujam za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.972,00 eura i to za:

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije - 200,00 eura
- otvaranje i zatvaranje računa - 50,00 eura
- mjesečni paušal banci za vođenje računa - 6,00 eura (godišnje - 72,00 eura)
- izrada pečata - 25,00 eura,
- sitni materijalni troškovi - 25,00 eura
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva - 100,00 eura (godišnje - 1.200,00 eura)
- nagrada stečajnom upravitelju - 1.000,00 eura
- putni troškovi - 200,00 eura
- arhiviranje dokumentacije - 200,00 eura.

Ako osobe ne predjme predloženi iznos predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka (čl. 132. st. 2. SZ), a odgovornu osobu dužnika obveže da pohrani na čuvanje poslovnu dokumentaciju dužnika i o tome izvijesti sud.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. Brutto bilaca za 2024.
2. Brutto bilanca na dan 27.12.2025.
3. Potvrda Zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Osijeku broj 89/2026 od 5.01.2026.
4. Dopis Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostava Osijek KLASA: 423-05/25-01-URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 08. siječnja 2026.
5. Ugovor o zakupu prostora od 31.01.2021.
6. Uvjerenje o vlasništvu vozila Autokluba Vinkovci STP „Auto-klub“ Vinkovci KLASA: 034-03/25-01/623 URBROJ: 2196-4-29-019/025-25-2 od 30.12.2025.
7. Konto kartice kupaca
8. Potvrda Porezne uprave Ispostave Osijek, KLASA: KLASA: 034-04/25-10/19719 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od, 24. prosinca 2025.
9. FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 23.12.2025.